

**CASA DE PUEBLO A LA VENTA en CALLE SAN FRANCISCO**  
ALGEZARES MURCIA**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

- 203 m<sup>2</sup> contruidos de vivienda
- Año construcción 1959
- 5 dormitorios
- 2 baños / aseos

**TOTAL GASTOS SEGÚN LEY**

Precio	35.000 €
Notaría.	400 €
Copias de la escritura de compraventa	
ITP Impuesto transmisiones Patrimoniales.	2.800 €
8% sobre el precio de escritura o precio de referencia catastral (el mayor valor).	
En caso de ser menor de 35 años se podrá aplicar el 3%.	
Registro de la propiedad	400 €
Honorarios de la inmobiliaria	3.000 €
3% sobre el precio de venta, con un mínimo de 3.000 €	
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>41.600 €</b>
<b>Para menores de 35 años *(1)</b>	<b>39.850 €</b>

*\*(1) Adquisición como domicilio habitual y que su base imponible general menos el mínimo personal y familiar sea inferior a 26.620 €*